

**MAISON À RÉNOVER À SAINGHIN EN WEPPEES / N° 5960**


 330 m<sup>2</sup>
 70 m<sup>2</sup>
 2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette Maison des années 50 offrant le charme extérieur d'une maison flamande. 2 chambres, Jardin et garage. Cette maison est très saine mais nécessitera un budget travaux (Electricité, isolation, assainissement, dble vitrage etc...). Au calme à proximité immédiate des commerces et des écoles Un vrai rapport qualité/prix rare dans les Weppes  
Tel 06 18 79 50 72

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 5960

**Informations importantes**

Prix	126 500 €
Taxe foncière	385 €
Année de construction	1954

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Fuel

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	70 m <sup>2</sup>
Surface terrain	330 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	F
Conso. annuelle énergie	376 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	G
Valeur gaz effet de serre	93 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an