WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

CORPS DE FERME AVEC HANGAR ET DÉPENDANCES - SECTEUR LORGIES/ RÉF 7153



Lorgies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7153

Informations importantes

Prix	490 000 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	128 m²
Surface terrain	8 965 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	224 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	37 Kg CO²/m² par an

8 965 m² 128 m² 3 ch. 5 pc.

Weppes Immo vous propose en exclusivité ce magnifique corps de ferme offrant de nombreuses possibilités, idéal pour un artisan, un entrepreneur ou un professionnel à la recherche d'un lieu de vie et d'activité !
Implanté sur une superbe parcelle de 8 965 m², sur le secteur de Lorgies - Neuve Chapelle, ce bien se distingue par ses beaux volumes, ses nombreuses dépendances et surtout son excellente visibilité, un véritable atout pour développer une activité professionnelle.
La maison principale de 128 m² habitables offre un cadre de vie agréable et se compose de 3 chambres et d'un bureau.
Côté professionnel, vous bénéficierez d'infrastructures particulièrement intéressantes :
Un hangar de 265 m² en parfait état, offrant un bel espace de stockage ou d'exploitation.
Deux dépendances, composées de deux salles attenantes, pouvant accueillir différents projets selon vos besoins.
Un garage double.
Autre véritable atout : un appartement T3 situé au-dessus des dépendances, disposant de sa propre entrée indépendante. Actuellement loué à un locataire sérieux, il permet de bénéficier d'un complément de revenus immédiat.
Une cave vient compléter les prestations de cet ensemble immobilier.
Un bien rare aux multiples possibilités : résidence principale avec activité professionnelle, installation artisanale, stockage, investissement locatif ou projet familial? Les possibilités sont nombreuses !
Une opportunité à découvrir sans tarder avec Weppes Immo.
DPE D réalisé le 16/11/2026, dépenses annuelles d'énergie estimées entre 2 960 € et 4 030 €.
Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques.

Votre agent immobilier
Louis RINGEVAL
lr@weppes-immo.fr
06 19 83 10 31

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86