WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

MAGNIFIQUE PLAIN-PIED DE 263 M² ? RÉNOVATION COMPLÈTE ? CADRE PRIVILÉGIÉ N°7142



2 241 m² | 263 m² | 5 ch. | 6 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique propriété de plain-pied de 263 m², entièrement rénovée et réhabilitée en 2023, qui conjugue avec élégance volumes généreux, prestations de qualité et environnement privilégié.
Édifiée sur une parcelle de plus de 2 000 m², bénéficiant d'une exposition sud-ouest, cette propriété séduit dès les premiers instants par sa configuration singulière, la qualité remarquable de sa rénovation et le soin apporté à chaque prestation.
Véritable atout supplémentaire, elle dispose également d'un logement indépendant de 65 m², offrant de nombreuses possibilités : accueil familial, activité professionnelle ou projet locatif.
Un garage 2 voitures vient compléter les prestations de cet ensemble immobilier.
Sur le plan énergétique, la propriété affiche un excellent DPE classé B, témoignant de la qualité de sa réhabilitation.
Mais au-delà de ses caractéristiques et de ses prestations, c'est avant tout son environnement qui fait la différence : un cadre préservé, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, offrant une véritable sensation de tranquillité et d'intimité.
Une propriété rare, où qualité de rénovation, confort de vie, indépendance et environnement privilégié se conjuguent harmonieusement.
DPE en B réalisé le 18/10/2026 Consommations entre 1820€ et 2520€ Etat des risques site géorisque.
Contact : Emilie Fiquet

Fleurbaix

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7142

Informations importantes

Prix	982 800 €
Année de construction	1970

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Air pulsé
Mode chauffage	Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface	263 m²
Surface terrain	2 241 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	84 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	3 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr
07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86