WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

FERME DE PRESTIGE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ? 220 M² HABITABLES - N° 7150



1 000 m² 220 m² 5 ch. 6 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique fermette de caractère entièrement rénovée, développant environ 220 m² habitables, alliant authenticité, beaux volumes et confort moderne.
Édifiée en semi-plain-pied, elle propose 5 chambres, dont une superbe suite parentale en rez-de-chaussée, une belle luminosité grâce à situation et son exposition privilégiée.
Un véritable atout supplémentaire : possibilité d'aménager un logement indépendant, idéal pour développer une activité de chambres d'hôtes, de gîte ou accueillir famille et amis en toute intimité. Des dépendances et un potentiel exceptionnel !
En complément, possibilité d'acquérir :
-Un hangar en béton de 260 m² au sol, entièrement réhabilité sur une parcelle de 808 m².
-Un terrain constructible de 1 529 m².

Une propriété rare offrant de multiples perspectives : résidence familiale de standing, activité touristique ou projet professionnel.
Un lieu de vie unique, alliant charme, élégance et potentiel.

À découvrir sans tarder !

DPE D en janvier 2025. Consommations entre 2700 € et 3710€ .Etat des risques site géorisques.
Contact : Emilie FIQUET

Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7150

Informations importantes

Prix	890 000 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	220 m²
Surface terrain	1 000 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	182 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	10 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr
07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86