L'immobilier 100% Weppes

DEMEURES DU NORD, 5 CHAMBRES, ENVIRONNEMENT CALME/ RÉF 7147



2 446 m² 180 m² 5 ch. 6 pc.

Weppes Immo vous propose cette maison individuelle, avec possibilité de semi plain-pied, idéalement située dans un environnement calme.Construite en 2002, elle offre une belle pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier. Une chambre au rez-de-chaussée permet également d'envisager la création d'une suite parentale.A l'étage, vous découvrirez une salle de bains et 4 chambres, dont une avec sa propre salle de douche.En complément : garage de 60 m² et carport.DPE C réalisé le 12/11/2026. Consommations entre 2020 euros et 2810 euros/an.Etat des risques: site Géorisques.

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7147

Informations importantes

Prix	699 900 €
Taxe foncière	1 515 €
Année de construction	2002

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface	180 m²
Surface terrain	2 446 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	143 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	22 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Louis RINGEVAL
lr@weppes-immo.fr
06 19 83 10 31

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86