L'immobilier 100% Weppes

MAISON SEMI BOURGEOISE EN 1 MITOYENNETÉ SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 7144



255 m² 108 m² 3 ch. 5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité sur Hallennes lez Haubourdin, cette magnifique maison semi bourgeoise en 1 mitoyenneté, très belle pièce de vie, salon, carrelage ancien et cheminée marbre. 3 chambres, 2 salles de bains. Jardin bien exposé. La maison a fait l'objet d'une rénovation de A à Z, tout est neuf et sous garanties. On pose ses meubles !! DPE C 138 GES C 28 le 5 Novembre 2026 Consommations entre 1 461 euros et 1 977 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7144

Informations importantes

Prix	312 000 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	108 m²
Surface terrain	255 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	138 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	28 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Lisa TABORDA
haubourdin@weppes-immo.fr

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01