WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

SUPERBE CONSTRUCTION INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN PIED / N°7118



505 m² 120 m² 3 ch. 4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique construction individuelle de 2006, offrant une vue imprenable sur la campagne de Sainghin en Weppes, elle propose :Un espace de vie avec vue exceptionnelle : un vaste séjour baigné de lumière comprenant salon, salle à manger et une cuisine ouverte équipée, parfait pour les moments en famille ou entre amis.Côté nuit : une suie parentale au rez-de-chaussée. 2 chambres à l'étage + un grand grenier aménageable Extérieurs : un environnement campagne, bénéficiant d'une excellente exposition pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.Coup de coeur assuré sur l'environnement et la rareté du plain-pied.DPE : (C) le 26/08/2026 Consommation énergétique estimée entre 1 476 euros et 1 998 euros par an.État des risques consultable sur le site Géorisques.

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7118

Informations importantes

Prix	499 000 €
Année de construction	2006

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	120 m²
Surface terrain	505 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	176 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	6 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Ludovic LEGRAND
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Sainghin en Weppes
11 rue du Capitaine Lheureux
59184 Sainghin-en-Weppes
03 20 50 07 07