

**APT T3 DANS UNE RÉS RÉCENTE AVEC BALCON, LOCAL PRIVATIF ET GARAGE FERMÉ. HAUBOURDIN - 7141**


 0 m<sup>2</sup>
 72 m<sup>2</sup>
 2 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité ce magnifique T3 dans une Résidence récente. L'espace jour dessert un séjour ouvert sur cuisine équipée, une terrasse bien exposée avec vue imprenable sur la Deûle et les espaces verts. L'espace nuit comprend 2 grandes chambres et une salle de douche. De plus, cet appartement dispose également d'un grand local privatif permettant de stocker les vélos et l'outillage et d'un grand garage fermé. Copropriété de 34 lots principaux - charges de copropriétés 126 €/mois comprenant l'entretien des parties communes, eau froide, ascenseur, entretien des espaces verts. Pas de procédure en cours.  
 DPE C 130 GES A 4 - le 28 Octobre 2026. Consommations entre 931 € et 1 259 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021- 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7141

**Informations importantes**

Prix 199 500 €

**Informations générales**

Type de bien Appartement

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 2

Salle(s) de bains 1

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Électrique

**Extérieur**

Jardin Non

**Surfaces**

 Surface 72 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie C

 Conso. annuelle énergie 130 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre A

 Valeur gaz effet de serre 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an