

MAISON WAVRIN 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE - N° 7140

 246 m²  81 m²  3 ch.  4 pc.

Weppes-Immo Wavrin vous propose à deux pas du parc des Ansereuilles et à proximité de toutes les commodités cette charmante maison ou l'on pose les meubles.

Vous y découvrirez, un salon -séjour convivial et spacieux, une cuisine équipée ouverte donnant sur le jardin, 3 chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Vous bénéficierez également d'une cave et de combles pour le stockage.

À l'extérieur, un jardin agréable, un garage et une dépendance complètent ce bien.

Une opportunité à ne pas rater !

DPE le 19/10/2026 : D (198) GES : D (40)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1570 € et 2160 € (indexés 2021, 2022, 2023, abonnement compris).

Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

 Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7140

Informations importantes

Prix 218 000 €

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 3

Extérieur

Jardin Oui

Construction Brique

Surfaces

Surface 81 m²

Surface terrain 246 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

Conso. annuelle énergie 198 kWh/m² par an

Gaz effet de serre E

Valeur gaz effet de serre 40 Kg CO₂/m² par an