

MAISON 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE SUR WAVRIN / N°7137

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7137

Informations importantes

Prix	195 000 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	73 m²
Surface terrain	471 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	292 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	38 Kg CO²/m² par an

 471 m²
  73 m²
  3 ch.
  4 pc.

Weppes-Immo vous propose à la vente en exclusivité dans une rue calme à proximité de toutes les commodités, cette maison semi individuelle comprenant salon avec poêle à bois, séjour, cuisine équipée, salle de bain ainsi qu'un coin buanderie. Aux étages 3 chambres. Ce bien bénéficie d'un garage, d'un atelier, d'un jardin ainsi que d'une dépendance qui pourra vous offrir de nombreuses possibilités. DPE E GES D le 21 / 10 / 2026
 Consommations entre 1776 euros et 2404 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr