

MAISON SEMI-INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN CLOS N°10159


 400 m²
 88 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes-Immo vous propose de découvrir cette agréable maison semi-individuelle en lotissement, idéalement située à proximité du lycée de Gondécourt, entre Seclin et Annoeullin.

D'une surface habitable de 88 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Ses atouts :

- 88 m² habitables
 - 3 chambres
 - Terrain de 400 m² exposé sud-ouest
 - Jardin clos pour profiter pleinement des beaux jours
 - Garage permettant de stationner une voiture
 - Chauffage électrique
 - Maison en bon état, sans travaux à prévoir
- Sa situation géographique, ses espaces extérieurs et son bon état général en font une opportunité intéressante pour ceux qui souhaitent s'installer sans avoir à engager de travaux.
- Disponibilité : décembre 2026.

DPE : D, réalisé le 18/10/2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 603 € et 2 169 € par an, sur la base des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Weppes-Immo ? Votre spécialiste immobilier dans les Weppes.

Loyer 1000 € + 20 € taxe ordures ménagères.

Honoraires 500 € charge locataire et 500 € charge bailleur.

Alennes-les-Marais

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 10159

Informations importantes

Prix 1 000 € HC / mois

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À louer

Intérieur

Chambres 3

Salle(s) de bains 1

Type de chauffage Individuel

Mode chauffage Électrique

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

Surface 88 m²

Surface terrain 400 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

Conso. annuelle énergie 193 kWh/m² par an

Gaz effet de serre B

Valeur gaz effet de serre 7 Kg CO₂/m² par an

Votre agent immobilier

Benoît Courdent
bc@weppes-immo.fr

Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86

Dépot de garantie 1000 €