

MAISON DE CARACTÈRE AU FORT POTENTIEL À BEAUCAMPS-LIGNY N°7124


 530 m²
 112 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité, au cœur de Beaucamps-Ligny et à proximité immédiate de Sainte-Marie, cette maison individuelle pleine de charme et de cachet.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger, une véranda chauffée, une salle de bains ainsi qu'une cave.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres et d'une salle d'eau. Le deuxième étage offre une pièce pouvant être aménagée en bureau ainsi qu'un grenier aménageable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, sur une parcelle de 530 m².

Avec son charme et ses beaux volumes, cette maison possède un fort potentiel et pourra être transformée en une véritable maison bourgeoise.

DPE : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 240 € et 3 040 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contact : Émilie Fiquet.

Beaucamps-Ligny

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7124

Informations importantes

Prix	367 000 €
Taxe d'habitation	850 €
Taxe foncière	850 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	112 m ²
Surface terrain	530 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	222 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	48 Kg CO ₂ /m ² par an

Votre agent immobilier

Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr

07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes

03 20 20 86 86