L'immobilier 100% Weppes

MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES CARPORT JARDIN SUR HAUBOURDIN - 7136



190 m² 87 m² 3 ch. 5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité sur Haubourdin, cette maison très récente individuelle, beau séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée de + de 30 m², 3 chambres, salle de bains, carport + place de parking, beau jardin. Poêle à pellets, cumulus thermodynamique. Du neuf clef en main sans les soucis de la construction. Vous serez séduits !! DPE B 74 GES A 2 le 12 Mars 2026 Consommations entre 640 euros et 940 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7136

Informations importantes

Prix	245 000 €
Taxe d'habitation	887 €
Année de construction	2010

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Bois

Surfaces

Surface	87 m²
Surface terrain	190 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	74 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	2 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Lisa TABORDA
haubourdin@weppes-immo.fr

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01