

**MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES CARPORT JARDIN SUR HAUBOURDIN - 7136**


 190 m<sup>2</sup>
 87 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité sur Haubourdin, cette maison très récente individuelle, beau séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée de + de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, carport + place de parking, beau jardin. Poêle à pellets, cumulus thermodynamique. Du neuf clef en main sans les soucis de la construction. Vous serez séduits !! DPE B 74 GES A 2 le 12 Mars 2026 Consommations entre 640€ et 940 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7136

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 245 000 € |
| Taxe d'habitation     | 887 €     |
| Année de construction | 2010      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 3          |
| Salle(s) de bains | 1          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |

**Extérieur**

|              |      |
|--------------|------|
| Jardin       | Oui  |
| Construction | Bois |

**Surfaces**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface         | 87 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain | 190 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                                         |
| Conso. énergie            | B                                           |
| Conso. annuelle énergie   | 74 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | A                                           |
| Valeur gaz effet de serre | 2 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an |

**Votre agent immobilier**  
 Lisa TABORDA  
[haubourdin@weppes-immo.fr](mailto:haubourdin@weppes-immo.fr)

**Agence de Haubourdin**  
 108 B rue Albert Vanderhaeghen  
 59320 Haubourdin  
**03 20 30 01 01**