WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

MAISON DE LOTISSEMENT QUASI INDIVIDUELLE EN EXCLUSIVITÉ 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE WAVRIN -7134



457 m² | 106 m² | 3 ch. | 5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité dans un quartier calme, proche de toutes les commodités et en raquette, cette maison quasi individuelle, beau séjour cheminée feu de bois, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. La maison dispose également d'une cave, d'un garage, place de stationnement et d'un agréable jardin arboré sans vis-à-vis. Une maison familiale à découvrir sans tarder ! DPE D 238 GES C 25 le 15 Septembre 2026 Consommations entre 2 222 euros et 3 006 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7134

Informations importantes

Prix	265 000 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Poêle à granulés

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	106 m²
Surface terrain	457 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	238 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	25 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Pauline HUBERT
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Wavrin
1 rue Roger Salengro
59136 Wavrin
03 20 58 58 88