

FERMETTE PLEINE DE POTENTIEL.CADRE CHAMPÊTRE ET NOMBREUSES POSSIBILITÉS N°7123


 1 351 m²
  135 m²
  2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette charmante ferme qui offre un beau potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement, aussi bien au rez-de-chaussée qu'à l'étage. Implantée dans un environnement agréable, elle bénéficie d'une belle exposition et d'une vue dégagée sur les champs. La configuration des lieux permettant d'envisager différents projets selon vos envies : résidence principale, rénovation et personnalisation des espaces, création de pièces supplémentaires ou encore développement d'une activité. Autre atout majeur : la possibilité de construire un hangar sur le côté de la propriété, offrant un potentiel supplémentaire pour du stockage, un atelier, un garage ou tout autre projet, sous réserve des autorisations nécessaires. DPE en D réalisé le 27/02/2026 - consommations entre 2240 euros et 3090 euros. Etat des risques site géorisques

Fromelles

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7123

Informations importantes

Prix	385 000 €
Taxe foncière	703 €
Année de construction	1910

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	135 m²
Surface terrain	1 351 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	184 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	6 Kg CO²/m² par an