WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

APPARTEMENT T3 AVEC BALCON SUR HAUBOURDIN 4 PIÈCE(S) - 7131



8 m² | 68 m² | 2 ch. | 4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité à proximité d'EMMERIN, ce magnifique appartement de type 3 en résidence récente et sécurisée. Entrée avec placards, belle pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de bains, un beau balcon et 1 place de parking privatives couverte. Faire vite ! Copropriété de 65 lots principaux - charges de copropriétés 158 €/mois comprenant l'entretien des parties communes, eau froide, ascenseur, entretien des espaces verts, l'entretien de la chaudière. Pas de procédure en cours.
DPE B 55 GES B 10 - le 22 Septembre 2026. Consommations entre 460 € et 622 €. Prix moyens des énergies indexés sur les année 2021- 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7131

Informations importantes

Prix	209 500 €
Taxe d'habitation	1 141 €
Taxe foncière	1 141 €
Année de construction	2019

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1

Extérieur

Jardin	Non

Surfaces

Surface	68 m²
Surface terrain	8 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	55 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	10 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Robin HAMALIAN
rh@weppes-immo.fr
06 03 58 73 95

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01