WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

APPARTEMENT T2 - 42M² AVEC BALCON ET PARKING PRIVATIF / N°7119



0 m² | 41 m² | 1 ch. | 2 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité, proximité Englos, ce magnifique appartement de type 2 de 42m² au sein d'une résidence récente vous offrant une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une grande chambre, une salle de bains, un balcon plein SUD sans vis-à-vis et une place de parking privative.
Du récent dans un environnement calme et verdoyant !
Copropriété de 53 lots dont 23 appartements.
Charges de copropriété: 150€/mois comprenant eau froide/chaude, chauffage, charges communes, ascenseur, entretien des parties communes,...
Pas de procédure en cours.
DPE C réalisé le 28/06/2023. Consommations entre 268€ et 362€/an.
Etat des risques sur site Géorisques

Ennetières-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7119

Informations importantes

Prix	165 000 €
Taxe d'habitation	529 €
Taxe foncière	529 €
Année de construction	2013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Collectif avec comptage individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz de ville

Extérieur

Jardin	Non

Surfaces

Surface	41 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	86 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	15 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Louis RINGEVAL
lr@weppes-immo.fr
06 19 83 10 31

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86