WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

MAISON PLAIN-PIED 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE SANTES / N°7128



410 m² | 102 m² | 3 ch. | 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison rare de plain pied sur la commune de Santes offrant une entrée avec rangement, un beau séjour lumineux, une cuisine équipée, 3 belles chambres, une salle de bains, wc séparés, un garage et un jardin sans vis-à-vis.Excellent emplacement rare sur le secteur, rafraichissement à prévoir.Contact Gauthier BRUVIER : 06.31.51.73.01DPE E 257 - GES E 57 le 10/09/2026. Consommations entre 2 396 euros et 3 242 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Santes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7128

Informations importantes

Prix	345 000 €
Taxe foncière	600 €
Année de construction	1971

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Bois

Surfaces

Surface	102 m²
Surface terrain	410 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	262 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	57 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Gauthier BRUVIER
gb@weppes-immo.fr
03 20 38 00 00

Agence de Santes
16 place Hennion
59211 Santes
03 20 38 00 00