WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

GROS POTENTIEL POUR CETTE MAISON DE FAMILLE À ESCOBECQUES N° 7092



1 250 m² 233 m² 6 ch. 7 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose dans un environnement privilégié, à seulement 5 minutes de l'Institution, cette belle maison d'architecte des années 70, développant plus de 230 m² habitables et offrant un remarquable potentiel. Implantée sur une parcelle de plus de 1 200 m², cette propriété bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et de l'environnement qui l'entoure. La maison propose de généreux volumes et une distribution particulièrement adaptée à une vie familiale, avec notamment 6 chambres, de belles pièces de vie ainsi qu'un grand sous-sol, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, stockage, atelier, espace de loisirs ou aménagement complémentaire. Avec son architecture typique des années 70, ses volumes généreux et son terrain de belle superficie, cette propriété constitue une opportunité rare sur le secteur, notamment pour les acquéreurs à la recherche d'un bien de caractère à personnaliser et à moderniser selon leurs envies.Un emplacement recherché, de beaux volumes et un potentiel considérable : une propriété à découvrir sans tarder ! DPE F en juillet 2026. Consommations entre 7090 euros et 9600 euros .Etat des risques site géorisques.Contact : Emilie FIQUET

Escobecques

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7092

Informations importantes

Prix	600 000 €
Année de construction	1968

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	2
Mode chauffage	Gaz de ville

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface	233 m²
Surface terrain	1 250 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	F
Conso. annuelle énergie	363 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	80 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr
07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86