

## GROS POTENTIEL POUR CETTE MAISON DE FAMILLE À ESCOBECQUES N° 7092



 1 250 m<sup>2</sup>
 233 m<sup>2</sup>
 6 ch.
  7 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose dans un environnement privilégié, à seulement 5 minutes de l'Institution, cette belle maison d'architecte des années 70, développant plus de 230 m<sup>2</sup> habitables et offrant un remarquable potentiel. Implantée sur une parcelle de plus de 1 200 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et de l'environnement qui l'entoure. La maison propose de généreux volumes et une distribution particulièrement adaptée à une vie familiale, avec notamment 6 chambres, de belles pièces de vie ainsi qu'un grand sous-sol, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, stockage, atelier, espace de loisirs ou aménagement complémentaire. Avec son architecture typique des années 70, ses volumes généreux et son terrain de belle superficie, cette propriété constitue une opportunité rare sur le secteur, notamment pour les acquéreurs à la recherche d'un bien de caractère à personnaliser et à moderniser selon leurs envies.

Un emplacement recherché, de beaux volumes et un potentiel considérable : une propriété à découvrir sans tarder !

DPE F en juillet 2026. Consommations entre 7090 € et 9600€. Etat des risques site géorisques.

Contact : Emilie FIQUET

### Erquinghem-le-Sec

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7092

#### Informations importantes

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 600 000 € |
| Année de construction | 1968      |

#### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

#### Intérieur

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Chambres          | 6            |
| Salle(s) de bains | 2            |
| Mode chauffage    | Gaz de ville |

#### Extérieur

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

#### Surfaces

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Surface         | 233 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrain | 1 250 m <sup>2</sup> |

#### Diagnostics

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                                          |
| Conso. énergie            | F                                            |
| Conso. annuelle énergie   | 363 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | F                                            |
| Valeur gaz effet de serre | 80 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an |

**Votre agent immobilier**

Isabelle DELACHERIE  
bc@weppes-immo.fr

**07 85 59 38 46**

**Agence de Fournes-en-Weppes**

1215 rue Faidherbe  
59134 Fournes-en-Weppes

**03 20 20 86 86**