

MAISON TRÈS RÉCENTE 3 CHBS GGE JARDIN HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 7122


 308 m²
 80 m²
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité dans un quartier très convoité d'Hallennes lez Haubourdin, cette maison très récente semi individuelle, beau séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, beau jardin. chaudière à condensation. Du neuf clef en main sans les soucis de la construction. Vous serez séduits !! DPE C 71 GES C 14 le 8 Septembre 2026 Consommations entre 673 € et 911 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7122

Informations importantes

Prix	289 000 €
Taxe d'habitation	914 €
Taxe foncière	914 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	80 m ²
Surface terrain	308 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	71 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	14 Kg CO ₂ /m ² par an