WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

EXCLUSIVITÉ MAISON AU COEUR DU VILLAGE / N°7148



98 m² 77 m² 2 ch. 3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison en plein centre village permettant un accès à tous les commerces, écoles, cabinet médical et bus à pied.
Elle propose une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau, au 1er étage 2 chambres et au second une pièce aménagée. Terrasse et jardinet, ccgaz, Quelques travaux à prévoir. Prix net vendeur 150 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur 9530 € en sus Exclusivité Weppes immo DPE E le 18/08/2026 Consommations entre 2 250 € et 3050€ - Audit énergétique réalisée Etat des risques site géorisques

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge de l'acquereur

RÉF : 7148

Informations importantes

Prix	159 530 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	77 m²
Surface terrain	98 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	305 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	67 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Gauthier BRUVIER
gb@weppes-immo.fr
03 20 38 00 00

Agence de Sainghin en Weppes
11 rue du Capitaine Lheureux
59184 Sainghin-en-Weppes
03 20 50 07 07