

**COUP DE COEUR ASSURÉ POUR CETTE MAISON À FOURNES EN WEPPE N° 7114**

**📍 Fournes-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

**RÉF : 7114**
**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 190 000 € |
| Année de construction | 1930      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 2          |
| Salle(s) de bains | 1          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |
| Mode chauffage    | Électrique |

**Extérieur**

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

**Surfaces**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 91 m²  |
| Surface terrain | 132 m² |

**Diagnostics**

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                              |
| Conso. énergie            | E                                |
| Conso. annuelle énergie   | 320 kWh/m² par an                |
| Gaz effet de serre        | E                                |
| Valeur gaz effet de serre | 39 Kg CO <sub>2</sub> /m² par an |

 132 m²
  91 m²
  2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité à seulement 5 minutes de Sainte-Marie à Beaucamps Ligny , cette maison mitoyenne pleine de cachet offrant plus de 90m² habitables. Salon séjour en double distribution, cuisine et véranda. A l'étage 2 grandes chambres et une salle de bain. Cour exposé sud ouest et grand garage sur l'arrière. Idéale pour des primo-accédants, amateurs de travaux ou pour des investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel (toiture refaite il y a 10 ans)  
 DPE en E le 31/08/2026 Consommations entre 2737 € et 3703 € Etat des risques site géorisque. Contact : Emilie Fiquet