

MAISON FLAMANDE D'ENVIRON ENTièrement RÉNOVÉE 3 CHAMBRES JARDIN



 445 m²
 110 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique maison flamande alliant le charme ancien et le confort d'une rénovation moderne intégrale, idéalement située sur la commune prisée de Wavrin.

Développant 112 m² habitables sur une belle parcelle d'environ 450 m², elle propose :

Un espace de vie exceptionnel de 70 m² : un vaste séjour baigné de lumière comprenant salon, salle à manger et une cuisine ouverte équipée, parfait pour les moments en famille ou entre amis.

Côté nuit : 3 chambres lumineuses et une salle de bains familiale complète. (dont une chambre rez-de-chaussée)

Extérieurs : un grand jardin verdoyant sans aucun vis-à-vis, bénéficiant d'une excellente exposition pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Maison semi-individuelle à la rénovation soignée, sans aucun travail à prévoir. Coup de coeur assuré.

DPE : (C) le 26/08/2026 Consommation énergétique estimée entre 1 476 € et 1 998 € par an.

État des risques consultable sur le site Géorisques.

📍 Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7115

Informations importantes

Prix	260 000 €
Taxe d'habitation	820 €
Taxe foncière	820 €
Année de construction	1948

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	110 m ²
Surface terrain	445 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	132 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	26 Kg CO ₂ /m ² par an