

■ MAISON D'ARCHITECTE DES ANNÉES 70. ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ. PARC ARBORÉ D'ENVIRON 4 500 M² TERRAIN CONSTRUCTIBLE N°7113 ■



 4 450 m²
  207 m²
  6 ch.
  7 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose au coeur de Beaucamps-Ligny, découvrez cette élégante maison d'architecte des années 70, implantée en retrait de rue sur un magnifique parc arboré d'environ 4 500 m². A l'abri des regards, elle offre un environnement calme et privilégié, à proximité immédiate de l'Institut Sainte-Marie. La maison propose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse de 50 m², une cuisine équipée avec arrière-cuisine/buanderie ainsi qu'un second séjour polyvalent. A l'étage, vous trouverez 5 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec WC. La propriété bénéficie également d'une cave de plus de 70 m², d'un garage et de plusieurs stationnements sécurisés. Toiture et menuiseries récemment remplacées. La parcelle d'environ 4 500 m² est située en zone constructible, offrant, sous réserve des règles d'urbanisme et autorisations nécessaires, de nombreuses possibilités : piscine, extension, dépendances ou division parcellaire. Une propriété rare dans les Weppes, idéale pour les amoureux de nature, de calme, de beaux volumes et de potentiel foncier. DPE F réalisé le 28/11/2025 - consommations entre 6 400 euros et 8 670 euros. Etat des risques site géorisques Contact : Emilie FIQUET

📍 Beaucamps-Ligny

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7113

Informations importantes

Prix	990 000 €
Année de construction	1970

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	207 m²
Surface terrain	4 450 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	251 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	71 Kg CO²/m² par an