WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

MAISON SEMI INDIVIDUELLE À FORT POTENTIEL À FOURNES-EN-WEPPES N°7098



489 m² 150 m² 3 ch. 4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison semi individuelle située au coeur du village de Fournes-en-Weppes.
Développant plus de 150 m² habitables, elle offre de beaux volumes et un fort potentiel. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine et d'une véranda. À l'étage, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une salle de bains.
Une cave, un atelier et un garage de plus de 35 m² complètent ce bien.
Des travaux de rénovation et de décoration sont à prévoir. Une belle opportunité pour les amateurs de travaux à la recherche d'un bien avec du cachet et du potentiel.
DPE E réalisé le 29/06/2026 - consommations entre 2 880€ et 3 970€. Etat des risques site géorisques
Contact : Emilie FIQUET

Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7098

Informations importantes

Prix	308 000 €
Année de construction	1948

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Mode chauffage	Gaz de ville

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	150 m²
Surface terrain	489 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	277 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	34 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr
07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86