WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

AUBERS, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ POUR CETTE MAISON EN SEMI PLAIN-PIED / RÉF 7104



2 312 m² 189 m² 3 ch. 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité une maison familiale en semi plain-pied, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante, une agréable pièce de vie avec cheminée, une véranda de 14 m², une chambre ainsi qu'une salle de bains.
À l'étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, d'un bureau et d'une seconde salle de bains.
Véritable atout de cette propriété : une extension de 60 m² ouverte sur le jardin, offrant un espace aux multiples possibilités selon vos besoins et vos projets. Salle de réception pour partager des moments en famille ou entre amis, atelier pour les passionnés de bricolage ou de loisirs créatifs, garage, salle de sport, espace de stockage ou encore espace dédié à une activité professionnelle? Cet espace peut s'adapter à de nombreux usages.
La maison bénéficie également d'un sous-sol de 76 m², offrant un volume de rangement et de stockage supplémentaire.
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse donnant sur un jardin arboré et sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des beaux jours et de moments de détente en toute tranquillité.
DPE C le 24/07/2026 . Consommations entre 2500€ et 3440€. Etat des risques : site Géorisques.

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7104

Informations importantes

Prix	565 000 €
Année de construction	1978

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface	189 m²
Surface terrain	2 312 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	173 kWh/m² par an

Votre agent immobilier
Louis RINGEVAL
lr@weppes-immo.fr
06 19 83 10 31

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86