

MAISON SANTES 4 PIÈCE(S) 100 M2 / N°7109


 300 m²
 100 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison semi individuelle d'environ 100m² utiles dont 86m² habitables dans la commune recherchée de SANTES vous offrant une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, un grand garage, WC séparés, 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un jardin exposé S/O.

Construction de 2014 située en impasse sur la commune recherchée de Santes

Contact Gauthier BRUVIER : 06.31.51.73.01

DPE : C (30/07/2026) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 037 € et 1 403 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Santes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7109

Informations importantes

Prix	340 000 €
Année de construction	2013

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz de ville

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	100 m ²
Surface terrain	300 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	113 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	23 Kg CO ₂ /m ² par an