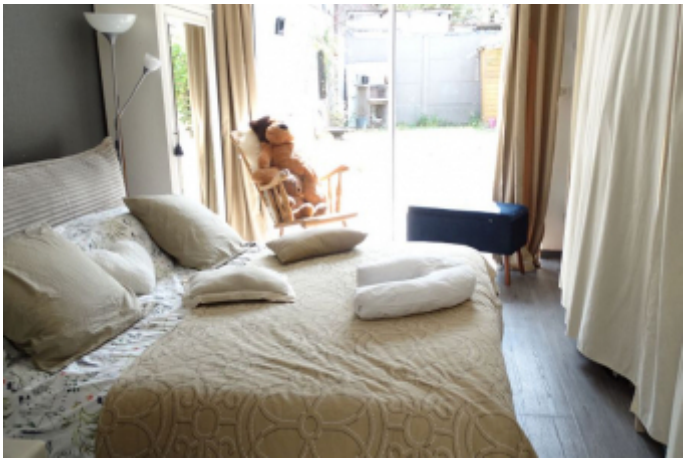
WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

MAISON ATYPIQUE EN SEMI PLAIN PIED SUR HAUBOURDIN - 7107



193 m² 136 m² 4 ch. 5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité sur Haubourdin, cette Maison atypique de + de 130 m² habitables en semi plain pied avec grande chambre donnant sur jardin et belle salle de douche, 3 grandes chambres et une autre salle de douche viennent compléter ce bien. Jolie cuisine équipée, jardin sans vis à vis. On pose les meubles !! DPE D 205 GES D 32 le 7 Août 2026. Consommations entre 2 093 euros et 2 831 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7107

Informations importantes

Prix	245 000 €
Taxe foncière	1 047 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	136 m²
Surface terrain	193 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	205 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	32 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Lisa TABORDA
haubourdin@weppes-immo.fr

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01