WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

MAISON FLAMANDE 3 CHAMBRES EXTÉRIEUR SUR SANTES - 7105



63 m² 77 m² 2 ch. 4 pc.

Weppes immo vous propose à la vente cette maison flamande en exclusivité sur la commune de SANTES. Salon Séjour, cuisine. 3 chambres, salle de douche, chauffage central gaz. Extérieur. Pas de travaux. Faire vite, produit rare ! DPE D 184 - GES D 34 le 10 Juillet 2026 Consommations entre 1 430 € et 1 980 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Santes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7105

Informations importantes

Prix	174 000 €
Taxe d'habitation	378 €
Taxe foncière	378 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	4
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	77 m²
Surface terrain	63 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	184 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	34 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Gauthier BRUVIER
gb@weppes-immo.fr
03 20 38 00 00

Agence de Santes
16 place Hennion
59211 Santes
03 20 38 00 00