

MAISON SEMI IND, TRÈS GD SÉJOUR SUR CUISINE, 3 CHBS + BUREAU, GGE, JD SUR EMMERIN - 7089


 323 m²
  133 m²
  4 ch.
  7 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité sur Emmerin, cette maison semi individuelle, très grand séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée de + de 60 m², 3 chambres + dressing + bureau, grande salle de bains avec baignoire et douche, cellier, garage, 3 places de parking, beau jardin exposé Ouest. chauffage central gaz récent. Produit exceptionnel !! DPE D 147 GES D 31 le 9 Juillet 2026. Consommations entre 1 867 € et 2 527 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Emmerin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7089

Informations importantes

Prix	295 000 €
Taxe d'habitation	1 203 €
Taxe foncière	1 203 €
Année de construction	1960

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	133 m²
Surface terrain	323 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	147 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	31 Kg CO ₂ /m² par an