

MAISON CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES AVEC JARDIN, 2 PARKINGS, CENTRE-VILLAGE DE BEAUCAMPS-LIGNY N° 7095


 90 m²
 82 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison située au coeur de Beaucamps-Ligny, dans un lotissement résidentiel calme, cette maison contemporaine construite en 2019 vous séduira par son excellent état, sa luminosité et son environnement privilégié. Développant 82 m² habitables, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un jeune couple, avec 3 chambres, 1 salle de bain (possible de créer une salle de douche en rdc) un jardin sans vis-à-vis et 2 places de stationnement privatives devant la maison. Son emplacement est un véritable atout : le centre-village, les écoles, les transports ainsi que l'Institution Sainte-Marie sont accessibles rapidement à pied. La terrasse et le jardin, exposés ouest, bénéficient d'un ensoleillement tout l'après-midi jusqu'en soirée. Sans vis-à-vis, ils offrent une vue dégagée sur un environnement champêtre. DPE en C réalisé le 15/05/2026 - consommations entre 670 euros et 970 euros. Etat des risques site géorisques Contact : Emilie FIQUET

Beaucamps-Ligny

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7095

Informations importantes

Prix	278 000 €
Année de construction	2019

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	82 m ²
Surface terrain	90 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	77 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	11 Kg CO ₂ /m ² par an