

WAVRIN LOCAL D'ACTIVITÉS À LOUER DE 73 M2 : 780€/MOIS HORS CHARGES / N° 7097

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7097
Informations importantes

Prix	780 € HC / mois
------	-----------------

Informations générales

Type de bien	Autres
--------------	--------

Type de transaction	À louer
---------------------	---------

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	73 m²
---------	-------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	D
----------------	---

Conso. annuelle énergie	161 kWh/m² par an
-------------------------	-------------------

Gaz effet de serre	A
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	4 Kg CO²/m² par an
---------------------------	--------------------

 0 m²
  73 m²
  0 ch.
  0 pc.

Local professionnel lumineux de 73 m² environ, situé en centre-ville, proche gare, avec excellente visibilité sur axe passant et parking à proximité, idéal professions libérales ou paramédicales ou autres activités tertiaires.

En très bon état, il comprend un accueil spacieux, 3 bureaux, un coin kitchenette, 2 locaux de rangement dont un technique, plusieurs points d'eau, 1 toilette et un local poubelle.

Loyer mensuel : 780 euros hors charges.

Charges trimestrielles : 30 euros pour le nettoyage des vitres (coté extérieur : châssis et velux)

Une opportunité rare pour installer votre activité dans un cadre professionnel optimal. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 03.20.58.58.88

DPE réalisé le 18/03/2025 C (161 kWh/m²/an) B (4 kg éqCO₂/m²/an).

Etat des risques sur site Géorisques.