

MAISON INDIVIDUELLE PLEINE DE CHARME À SANTES / N°7093


 510 m²
 151 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique maison des années 30 individuelle dans un secteur calme de Santes vous offrant une entrée, un beau séjour, une grande cuisine familiale, 4 grandes chambres, un bureau, une salle de bains, une buanderie, un beau jardin sans vis-à-vis, un garage, une dépendance et une cave. Maison à conforter ayant conservée tout son cachet d'origine ! Emplacement exceptionnel !
 DPE E le 03/02/2026 consommations entre 3 460 € et 4 720 € État des risques disponible sur georisques.gouv.fr
 Contact Gauthier BRUVIER 06.31.51.73.01

Santes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7093

Informations importantes

Prix 299 000 €

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 4

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

 Surface 151 m²

 Surface terrain 510 m²
Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

 Conso. annuelle énergie 262 kWh/m² par an

Gaz effet de serre F

 Valeur gaz effet de serre 57 Kg CO₂/m² par an