

CONSTRUCTION INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN-PIED PROCHE TOUTES COMMODITÉ / N° 7067

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7067

Informations importantes

Prix	315 000 €
Année de construction	1970

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	132 m ²
Surface terrain	675 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	224 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	43 Kg CO ² /m ² par an

 675 m²
 132 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en Exclusivité cette maison individuelle traditionnelle de qualité, construite dans les années 1970, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au coeur du village. Vous profiterez d'un cadre de vie particulièrement pratique avec l'ensemble des commodités accessibles à pied : écoles, commerces, professionnels de santé et chemins de promenade. Édifiée sur un modèle semi plain-pied, la maison développe de beaux volumes et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une spacieuse cuisine, d'un salon-séjour lumineux offrant une agréable vue sur le jardin exposé sud-ouest, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un bureau. A l'étage, le palier dessert une salle d'eau, deux chambres, un bureau pouvant également convenir à une petite troisième chambre, ainsi qu'une pièce supplémentaire à usage de bureau ou de rangement. Les annexes constituent un véritable atout : vaste cave pouvant accueillir une salle de jeux, garage avec espace de rangement, grenier aménageable et plusieurs places de stationnement privatives. Très saine et parfaitement entretenue, cette maison nécessitera toutefois des travaux de modernisation pour révéler tout son potentiel. DPE : D le 25/06/2026 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 800 euros et 3 840 euros par an (estimation établie selon la méthode réglementaire en vigueur). (A noter que les consommations réelles constatées par les propriétaires sont inférieures à cette estimation, justificatifs disponibles sur demande.) Etat des risques site géorisque