

MAISON 4 CHAMBRES JARDIN GARAGE ALLENES LES MARAIS / N° 7084

Allenes-les-Marais

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7084

Informations importantes

Prix	210 000 €
Année de construction	1976

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	105 m ²
Surface terrain	288 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	261 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	41 Kg CO ² /m ² par an

 288 m²
 105 m²
 4 ch.
  6 pc.

En exclusivité WEPPE-IMMO WAVRIN Proche des commodités, dans un lotissement calme, nous vous proposons cette maison comprenant un salon-séjour avec cheminée fdb, une cuisine avec tous deux vue et accès sur le jardin, quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée pouvant servir de bureau, ainsi que deux salles d'eau, wc séparés. Pour parfaire ce bien, un sous-sol, un Garage et du stationnement privatif. Prévoir travaux mais beau potentiel à exploiter avec de belles possibilités. DPE le 29/06/2026 : E (261) GES : (41) consommation entre 2 037 euros et 2 755 euros par an. Etat des risques sur site Géorisques