

**MAISON 3 CHBS JARDIN SUR HAUBOURDIN - 7081**


 113 m<sup>2</sup>
 94 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité sur secteur convoité d'Haubourdin, cette maison aux volumes intéressants, séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, salle de bains, jardin. Prévoir rafraîchissement. Rare à ce prix ! DPE E 291 - GES C 11 le 24 Juin 2026. Consommations entre 2 519 euros et 3 407 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Christophe COUSIN 06 33 09 96 82

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7081

**Informations importantes**

Prix	138 500 €
Taxe foncière	357 €
Année de construction	1930

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	94 m <sup>2</sup>
Surface terrain	113 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	291 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	11 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an