

MAISON INDIVIDUELLE EN LOTISSEMENT RECHERCHÉ AU CALME N° 7074

Herlies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7074

Informations importantes

Prix	289 000 €
Année de construction	2011

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Mode chauffage	Gaz de ville

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	83 m ²
Surface terrain	430 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	132 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	26 Kg CO ² /m ² par an

 430 m²
 83 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité dans un lotissement apprécié pour son calme et sa qualité de vie, cette charmante maison individuelle de plus de 80 m² saura vous séduire par ses volumes et son excellent état d'entretien. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour convivial ainsi qu'une grande cuisine (possibilité d'ouvrir l'espace) L'étage dessert 3 belles chambres et une salle de bains fonctionnelle.

Un garage complète + 2 places de stationnement complètent ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de plus de 400 m², parfaitement exposé Sud/Sud-Ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. DPE C réalisé le 15/06/2024 - consommations entre 1178 € et 1594 €. Etat des risques site géorisques

Contact : Emilie FIQUET