

RARE SUR LE SECTEUR MAISON PLEINE DE CHARME DANS LE CENTRE D'ENGLOS N°7075

Englos

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7075

Informations importantes

Prix	565 000 €
Taxe d'habitation	902 €
Taxe foncière	902 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	133 m ²
Surface terrain	1 408 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	203 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO ² /m ² par an

 1 408 m²
 133 m²
 3 ch.
  5 pc.

COUP DE COEUR ASSURÉ ! L'agence Weppes Immo vous présente en exclusivité dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Englos, cette superbe maison en semi plain pied pleine de charme où chaque espace invite à la douceur de vivre. Baignée de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, elle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante dès le premier regard. Profitez d'une véritable vie de plain-pied avec sa suite parentale en rez-de-chaussée, tandis que l'étage accueille 2 chambres, une salle de bains et la possibilité de créer une 3^{ème} chambre selon vos envies. Vaste salon et salle à manger donnant sur le jardin et une cuisine équipée ouverte. Gand jardin arboré sans vis à vis de plus de 1400m² avec double garage.

Aucun travaux à prévoir : posez vos meubles et profitez !
 DPE en D le 19/06/2025 Consommations entre 2168 € et 2932 € Etat des risques site géorisque.

Contact : Emilie FIQUET

Votre agent immobilier

Isabelle DELACHERIE
 bc@weppes-immo.fr

07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe
 59134 Fournes-en-Weppes

03 20 20 86 86