

MAISON INDIVIDUELLE DANS RUE CALME / RÉF 7076


 637 m²
 66 m²
 2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette construction individuelle située dans une rue calme, à proximité immédiate des commodités (gare, école, commerces, chemins de balade et parc). La maison bénéficie d'un magnifique jardin, au calme et sans vis-à-vis.

Cette maison offre de généreux espaces complémentaires, notamment une belle surface utile à l'étage, un atelier de 40m², une cave composée de 3 salles et un garage.

DPE réalisé le 28/05/2026: DPE D/ GES D.

Consommations entre 1530€ et 2120€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Salomé

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7076

Informations importantes

Prix	262 500 €
Taxe d'habitation	936 €
Taxe foncière	936 €
Année de construction	1980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	66 m ²
Surface terrain	637 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	234 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	45 Kg CO ² /m ² par an

Votre agent immobilier

Louis RINGEVAL
lr@weppes-immobilier.fr

06 19 83 10 31

Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes

03 20 20 86 86