

**MAISON CUBIQUE RÉCENTE 150M<sup>2</sup> EN SEMI PLAIN-PIED 4 CHAMBRES JARDIN / N°7077**


 900 m<sup>2</sup>
 150 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique maison de 150m<sup>2</sup> en semi plain-pied vous offrant un hall d'entrée, un spacieux séjour lumineux, une cuisine équipée, un espace salon, une suite parentale en rez-de-chaussée, 3 belles chambres aux étages, un salle de bains, un beau jardin exposé S/O et une terrasse cosy. Maison sans travaux, un véritable coup de coeur au calme ! DPE C 74 GES C 11 le 12/06/2026. Consommations entre 1 180 euros et 1 660 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Houplin-Ancoisne**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7077

**Informations importantes**

Prix	540 000 €
Taxe foncière	1 526 €

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
----------	---

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	150 m <sup>2</sup>
Surface terrain	900 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	74 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	11 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an