

MAISON SEMI INDIVIDUELLE TRÈS RÉCENTE 4 CHBS JARDIN GARAGE SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 7073



 265 m²
 93 m²
 4 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité dans un quartier très convoité d'Hallennes lez Haubourdin, cette maison très récente semi individuelle, beau séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée, 4 chambres, grandes salle de bains avec baignoire, douche et wc, beau jardin arboré bien exposé. chaudière à condensation, cheminée feu de bois avec insert. Vous serez séduits !!
 DPE C 67 GES C 11 le 15 Juin 2026 Consommations entre 660 euros et 892 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7073

Informations importantes

Prix	295 000 €
Taxe foncière	979 €
Année de construction	2016

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	93 m ²
Surface terrain	265 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	67 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	11 Kg CO ² /m ² par an