

**MAISON SEMI INDIVIDUELLE 3 GDES CHBS JARDIN SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 7069**


 500 m<sup>2</sup>
 116 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité sur Hallennes lez Haubourdin, cette maison semi individuelle avec passage sur le coté : idéal motard, grand séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée de + de 50 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, beau jardin sans vis à vis exposé sud ouest. chaudière à condensation, cheminée feu de bois avec insert. A découvrir vite !! DPE E 278 GES E 61 le 12 Juin 2026 Consommations entre 2 820 euros et 3 860 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Hallennes-lez-Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7069

**Informations importantes**

Prix	227 000 €
Taxe foncière	669 €
Année de construction	1930

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	116 m <sup>2</sup>
Surface terrain	500 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	278 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	61 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an