

**MAISON 92M<sup>2</sup> 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE EN PARFAIT ÉTAT SANTES / N°7071**


 315 m<sup>2</sup>
 92 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique maison de lotissement rénovée vous offrant une belle entrée, un grand séjour lumineux, une cuisine équipée récente, 3 grandes chambres, une salle de bains, un dressing, WC séparés, un sous-sol complet comprenant un garage et un jardin exposé Sud sans vis-à-vis. DPE E 264 GES E 58 le 11 Février 2025. Consommations entre 2 160 euros et 2 960 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Santes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7071

**Informations importantes**

Prix 279 800 €

**Informations générales**

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 3

**Extérieur**

Jardin Non

**Surfaces**

 Surface 92 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 315 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

 Conso. annuelle énergie 264 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre F

 Valeur gaz effet de serre 58 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an