

MAISON 4 CHAMBRES JARDIN GARAGE WAVRIN / N° 7068


 298 m²
 125 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'Agence Weppes-Immo Wavrin vous propose cette Maison semi-individuelle idéalement située, à deux pas de l'Espace Naturel du Grand Coin et de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, une cuisine équipée semi-ouverte, ainsi que des WC séparés. Les étages offrent une salle d'eau et quatre chambres, idéales pour accueillir toute la famille. À l'extérieur, ce bien est complété par une véranda, un jardin, une dépendance, ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux véhicules, et stationnement privatif devant la maison. Une maison fonctionnelle et familiale, proche de la nature et de tous les services du quotidien. DPE : D (réalisé le 11/06/2026) Consommation énergétique estimée entre 2570 euros et 3478 euros par an. État des risques consultable sur le site Géorisques.

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7068

Informations importantes

Prix	283 500 €
Taxe foncière	823 €
Année de construction	1960

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	125 m ²
Surface terrain	298 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	224 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	43 Kg CO ₂ /m ² par an