

**MAISON SEMI INDIVIDUELLE 3 CHBS JARDIN GRAND GARAGE SUR HAUBOURDIN - 7070**


 196 m<sup>2</sup>
 77 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité aux portes d'Emmerin cette maison des années 60 semi individuelle, séjour, cuisine, salle de douche, 3 chambres dont 1 en RDC, jardin, grand garage. Prévoir rafraîchissement. Rare à ce prix ! DPE F 357 - GES F 79 le 9 Juin 2026. Consommations entre 2 428 euros et 3 286 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Christophe COUSIN 06 33 09 96 82

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7070

**Informations importantes**

Prix	165 000 €
Taxe foncière	520 €
Année de construction	1958

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	77 m <sup>2</sup>
Surface terrain	196 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	F
Conso. annuelle énergie	357 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	79 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an