L'immobilier 100% Weppes

MAISON SEMI INDIVIDUELLE 3 CHBS JARDIN GRAND GARAGE SUR HAUBOURDIN - 7070



196 m² 77 m² 3 ch. 5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité aux portes d'Emmerin cette maison des années 60 semi individuelle, séjour, cuisine, salle de douche, 3 chambres dont 1 en RDC, jardin, grand garage. Possibilité de faire 2 logements car 2 accès indépendants. Prévoir rafraichissement. Rare à ce prix ! DPE F 357 - GES F 79 le 9 Juin 2026. Consommations entre 2 428 euros et 3 286 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7070

Informations importantes

Prix	165 000 €
Taxe foncière	520 €
Année de construction	1958

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	77 m²
Surface terrain	196 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	F
Conso. annuelle énergie	357 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	79 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Lisa TABORDA
haubourdin@weppes-immo.fr

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01