

SEMI PLAIN-PIED EN EXCLUSIVITÉ / N ° 7060


 530 m²
 149 m²
 4 ch.
  5 pc.

Weppes Immo vous propose ce bien idéalement situé à deux pas des commerces, du parc, des cabinets médicaux et des écoles. Un semi plain-pied rare sur le secteur. Ce que ce bien offre de précieux : une belle chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée, permettant de vivre entièrement sur un seul niveau si besoin. Une configuration idéale aussi bien pour une famille que pour des retraités souhaitant anticiper l'avenir sereinement. A l'étage, un palier ouvert parfait pour un espace bureau en télétravail dessert trois chambres dont une suite parentale d'environ 24 m², véritable pièce de vie à part entière. La maison présente un très bon état technique général, une belle exposition sud-ouest, le chauffage central gaz, un garage avec buanderie et cellier. Un bien rare, pensé pour durer. Exposition sud-ouest Chauffage central gaz Garage Buanderie Cellier DPE C le 05/06/2026 consommations entre 2020 euros et 2790 euros État des risques disponible sur georisques.gouv.fr

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7060

Informations importantes

Prix	465 000 €
Taxe foncière	1 600 €
Année de construction	2001

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	149 m ²
Surface terrain	530 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	168 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	27 Kg CO ₂ /m ² par an