

MAISON WAVRIN

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7066

Informations importantes

Prix	357 000 €
Taxe foncière	799 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	135 m ²
Surface terrain	765 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	215 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	47 Kg CO ² /m ² par an

 765 m²
 135 m²
 5 ch.
  6 pc.

Exclusivité WEPPEES-IMMOA proximité immédiate des commodités et des espaces verts, venez découvrir cette maison pleine de charme au caractère atypique. Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace de vie composé d'un salon-séjour chaleureux avec cheminée feu de bois, ouvert sur une cuisine conviviale et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau. Aux étages, l'espace nuit se compose de 4 chambres supplémentaires et d'une salle de bains, offrant de beaux volumes pour accueillir toute la famille. A l'extérieur, la propriété bénéficie de plusieurs places de stationnement, d'un garage et d'une dépendance pouvant être aménagée selon vos envies : atelier, espace de stockage, bureau ou salle de loisirs. Le jardin arboré et son pigeonnier apportent un véritable cachet à l'ensemble. Une cave complète ce bien. Une maison idéale pour les amateurs d'authenticité et de beaux espaces. DPE : D (réalisé le 29/05/2026) Consommation énergétique estimée entre 2610 euros et 3530 euros par an. État des risques consultable sur le site Géorisques.