

**SEMI PLAIN PIED INDIVIDUELLE ETAT EXCEPTIONNEL / N° 7059**


 325 m<sup>2</sup>
 137 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

Weppes Immo vous propose cette maison individuelle en semi plain-pied, idéalement située au calme à deux pas du centre village de Sainghin-en-Weppes écoles, cabinet médical, commerces et chemins de randonnée accessibles à pied. Lumineuse et bien agencée, elle offre une chambre et une salle de bain en rez-de-chaussée, ainsi que trois belles chambres et une salle d'eau à l'étage une configuration aussi bien adaptée à une famille qu'à un couple de retraités souhaitant tout de plain-pied. Le salon et la salle à manger s'ouvrent en grand sur une magnifique terrasse sud ouest parfaitement aménagée, sans aucune charge d'entretien. Un espace extérieur pensé pour profiter, pas pour jardiner. Et pour les amoureux de verdure ? La campagne est à 20 mètres. Une buanderie et un très grand garage complètent ce bien DPE D le 12/05/2026 Consommations entre 2280 euros et 3090 euros et Etat des risques site géorisques

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7059

**Informations importantes**

Prix	392 500 €
Taxe foncière	1 490 €
Année de construction	2005

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	137 m <sup>2</sup>
Surface terrain	325 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an