

**MAGNIFIQUE FERME AU CARRÉ EN SEMI PLAIN-PIED , POTENTIEL XXL N° 7614**


2 624 m<sup>2</sup>
256 m<sup>2</sup>
7 ch.
8 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité ce produit rare sur le secteur, découvrez cette magnifique ferme au carré pleine de charme développant environ 250 m<sup>2</sup> habitables en semi plain-pied, implantée sur une superbe parcelle arborée de plus de 2600 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Cette propriété aux beaux volumes offre 7 chambres dont 4 en rez-de-chaussée, de vastes espaces de vie lumineux ainsi qu'un énorme potentiel d'aménagement.

Idéale pour : grande maison de famille, profession libérale, activité indépendante, projet de division, investissement locatif ou gîtes.

Vous serez séduits par le cachet de l'ancien, le calme de l'environnement et les nombreuses possibilités qu'offre ce bien unique.

DPE en D réalisé le mai 2026 - consommations entre 4430 € et 6000 €. Etat des risques site géorisques

Contact : Emilie FIQUET

**Herlies**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7614

**Informations importantes**

Prix	799 000 €
Année de construction	1900

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	7
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Fuel

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	256 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2 624 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	23 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an