

**MAISON 4 CHBS JARDIN GARAGE ET CAVE / N° 7052**


 265 m<sup>2</sup>
 99 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

Weppes Immo vous propose cette maison de lotissement en état irréprochable, idéalement située à proximité des écoles, commerces, parc et avec un accès rapide vers Lille. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-salle à manger lumineux ouvert par une baie vitrée sur un jardin sans vis-à-vis, ainsi que d'une cuisine équipée. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres et une salle de bain carrelée. Un garage et une cave de 45 m<sup>2</sup> ? idéale en atelier ou espace de rangement ? complètent ce bien fonctionnel et bien pensé. Chauffage central gaz complété d'un poêle à granulés. DPE D réalisé le 25/03/2026 ? Montant des consommations annuelles estimées entre 1 940 euros et 2 700 euros. État des risques disponible sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7052

**Informations importantes**

Prix	294 000 €
Taxe foncière	922 €
Année de construction	1972

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Béton

**Surfaces**

Surface	99 m <sup>2</sup>
Surface terrain	265 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	38 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an