

**MAISON EN EXCELLENT ÉTAT - EXCLUSIVITÉ / N° 7052**


 265 m<sup>2</sup>
 99 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison de lotissement offrant un état irréprochable, Entrée, Salon salle à manger avec baie vitrée ouverte sur un jardin sans vis à vis, cuisine équipée, 1er étage 4 chambres + une salle de bain carrelée, garage et une cave de 45m<sup>2</sup> (atelier, rangement etc....) le tout à proximité des écoles, commerces, parc et accès rapide vers Lille. ccgaz + poêle à granulés -DPE D le 25/03/2026 consommations entre 1940 € et 2700 € Etat des risques site géorisques

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7052

**Informations importantes**

Prix	294 000 €
Taxe d'habitation	922 €
Taxe foncière	922 €
Année de construction	1972

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Béton

**Surfaces**

Surface	99 m <sup>2</sup>
Surface terrain	265 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	38 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an